FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA — DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 / 9 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 15879

21. Retiro+sumi. e inst.Contactor 100044618 3RT

Código del parque: 03-085 localidad: Santa Fe

Nombre del parque: Tercer Milenio

Dirección: Carrera 12 N 7 74

Observación:

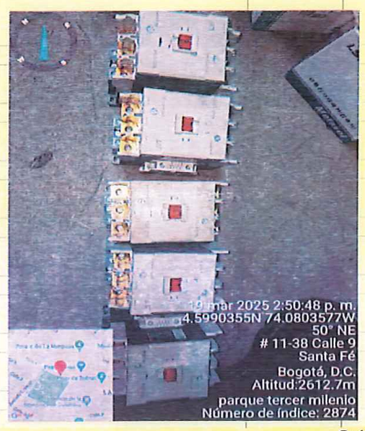
Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS ZONA SUR	1,00	5,00			5,00	5,00



Subtotal		5,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		5,00
Total		5,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA — DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 / 9 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 14122

07. Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades

Código del parque: 03-085 | localidad: Santa Fe

Nombre del parque: Tercer Milenio

Dirección: Carrera 12 N 7 74

Observación:

Unidad: JGO

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	CAJA DE INSPECCION CANCHAS MULTIPLES	1,00	3,00			3,00	3,00
-	CAJA DE INSPECCION PLAZOLETA JUEGOS NIÑOS	1,00	5,00			5,00	5,00
-	CAJA DE INSPECCIONSALIDA CUARTO ELECTRICO	1,00	2,00			2,00	2,00



Subtotal		10,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		10,00
Total		10,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoría

Residente de Interventoría

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 / 9 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 12428

09. CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:6 +PREST**

Código del parque: 03-085 localidad: Santa Fe

Nombre del parque: Tercer Milenio

Dirección: Carrera 12 N 7 74

Observación:

Unidad: JRN

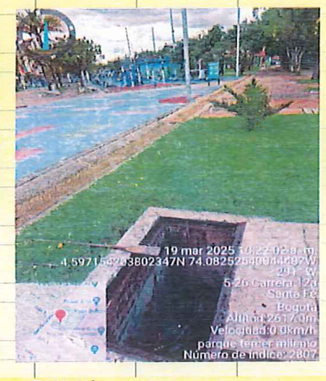
ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	REVISION TUBERIA Y CANALIZACION CIRCUITOS PRINCIPALES DE DISTRIBUCION	1,00	1,00			1,00	1,00
-	REVISION DE CIRCUITO DE CAJAS EXTERIORES, CERRAMIENTO PARQUE	1,00	1,00			1,00	1,00







Subtotal		2,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		2,00
Total		2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00

VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00

VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Parque 4 ítem del contrato suscrito)

CODIGO

NOMBRE DEL PARQUE: SAN CRISTOBAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																												
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																												
1.01.01		01. PRELIMINARES																												
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PREUMINARES																												
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																												
1.01.01.03		03. DESMONTES																												
1.01.01.03.19	11221	19. Desmonte y retiro de luminaria fluorescente**	UN	$ 29.153,00	99,00	$ 2.888.147,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	99,00	$ 2.886.147	-	$ -	99,00	$ 2.886.147	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																												
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																												
1.01.02.02		02. RELLENOS																												
1.01.03		03. ESTRUCTURA																												
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																												
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																												
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																												
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																												
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																												
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																												
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																												
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																												
1.01.05.01.02	00498	02. RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	$ 11.375,00	0,40	$ 4.550,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,40	$ 4.550	0,40	$ 4.550	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.09	13241	09. Tuberia PVCP 1 1/4 " RDE 21 **	ML	$ 47.870,00	0,60	$ 28.722,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,60	$ 28.722	0,60	$ 28.722	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.21	10581	21. Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)	UN	$ 42.409,00	3,00	$ 127.227,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 127.227	3,00	$ 127.227	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.22	10584	22. Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)	UN	$ 12.315,00	9,00	$ 110.835,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 110.835	9,00	$ 110.835	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.23	10585	23. Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN	$ 5.620,00	4,00	$ 22.480,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 22.480	4,00	$ 22.480	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																												
1.01.05.02.01	10960	01. Tuberia PVC.P d=3" RDE 21 **	ML	$ 49.000,00	0,30	$ 14.700,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,30	$ 14.700	0,30	$ 14.700	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.03		03. VALVULAS																												
1.01.05.03.04	13239	04. REGISTRO CORTINA Ø 11/4"	UN	$ 214.335,00	1,00	$ 214.335,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 214.335	1,00	$ 214.335	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.03.05	12466	05. REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)	UN	$ 120.438,00	1,00	$ 120.438,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 120.438	1,00	$ 120.438	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																												
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																												
1.01.05.06		06 FILTROS																												
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																												
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																												
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																												
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																												
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																												
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																												
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																												
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																												
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																												
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																												
1.01.07.01		01. DESMONTES																												
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																												
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																												
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																												
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																												
1.01.07.06		06. APARATOS																												
1.01.07.06.28	14535	28. INTERRUPTOR SENCILLO SUMINIST. E INSTAL.	UN	$ 9.964,00	5,00	$ 49.820,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 49.820	-	$ -	5,00	$ 49.820	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.06.29	12241	29. INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN	$ 56.814,00	1,00	$ 56.814,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 56.814	-	$ -	1,00	$ 56.814	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																												
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																												
1.01.07.07.01.02	14242	02. Instalacion. Lampara de 0.60X0.60- **	UN	$ 29.198,00	17,00	$ 496.366,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 496.366	-	$ -	17,00	$ 496.366	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																												
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																												
1.01.07.07.03.15	16314	15. Luminaria Led Hermet(40W)Sobrep.Techo (7X11X120CM)	UN	$ 102.724,00	3,00	$ 308.172,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 308.172	-	$ -	3,00	$ 308.172	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07.03.19	14245	19. Lampara redonda cerrada1x32 (LAMPARA INTERIOR INCRUSTAR LED) Sum+ Inst.	UN	$ 84.178,00	79,00	$ 6.650.062,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	79,00	$ 6.650.062	-	$ -	79,00	$ 6.650.062	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.07.07.03.45	10710	45. Luminaria Tipo Led características de iluminación Interior - Panel 60x60 (sum)	UN	$ 129.425,00	17,00	$ 2.200.225,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 2.200.225	-	$ -	17,00	$ 2.200.225	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																												
1.01.07.09		09. POSTES																												
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																												
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																												
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																												
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																												
1.01.08.02		02. PAÑETES																												
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																												
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																												
1.01.09.01		01. BASES																												
1.01.09.02		02. ACABADOS																												

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluir el mismo del contrato suscrito)

CODIGO **NOMBRE DEL PARQUE:** SAN CRISTOBAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo (b)	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT (f) [a]+[d]	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo (g)	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT (h)	ACUMULADO Vr Parcial Directo (i)	% ejec del Item [j]	% ejec del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT (l)	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo (m)
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																												
1.01.10		10. PINTURA																												
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																												
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																												
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																												
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																												
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																												
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																												
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																												
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																												
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																												
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																												
1.01.13		13. MOBILIARIO																												
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																												
1.01.13.02		02. SKATE																												
1.01.14		14. JARDINERÍA																												
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																												
1.01.16.06	11942	06. CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 198.778,00	6,00	$ 1.192.656,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.192.656	6,00	$ 1.192.656	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																												
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																												
1.02.01		01. DESMONTE																												
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																												
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																												
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																												
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																												
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																												
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																												
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																												
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																												
1.04.04	13491	04. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 6 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 629.062,00	14,00	$ 8.806.868,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	14,00	$ 8.806.868	14,00	$ 8.806.868	100,00%	0,06%	-	$ -
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 23.290.417,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.647.606,00		$ 10.642.811,00		$ 23.290.417,00		0,15%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 7.567.056,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.109.207,00		$ 3.457.849,00		$ 7.567.056,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 232.904,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 698.713,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 379.428,00		$ 319.284,00		$ 698.713,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 8.498.673,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.488.635,00		$ 3.777.133,00		$ 8.265.769,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 31.789.090,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 17.136.241,00		$ 14.419.944,00		$ 31.556.186,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 31.789.090,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 17.136.241,00		$ 14.419.944,00		$ 31.556.186,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0			$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																												
NP-40	12581	CERTIFICACION DE ASCENSORES MARCA SHILDREN CON CAPACIDAD PARA 10 PERSONAS O 750KG O DOS PARADAS	UN	$ 832.518,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 832.518	-	$ -	1,00	$ 832.518	100,00%	0,01%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 832.518,00		$ -		$ 832.518,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 270.485,00		$ -		$ 270.485,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 24.976,00		$ -		$ 24.976,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 295.461,00		$ -		$ 295.461,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.127.979,00		$ -		$ 1.127.979,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.127.979,00		$ -		$ 1.127.979,00		0,00		$ -

50

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluir 4 dígitos del cero en adelante)

CODIGO NOMBRE DEL PARQUE: SAN CRISTOBAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																												
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 23.290.417,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.480.124,00		$ 10.642.811,00		$ 24.122.935,00		0,15%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 7.567.056,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.379.692,00		$ 3.457.849,00		$ 7.837.542,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 232.904,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 698.713,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 404.404,00		$ 319.284,00		$ 723.688,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 8.498.673,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.784.096,00		$ 3.777.133,00		$ 8.561.230,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado + por ejecutar)				31.789.090,00	-		-		-		-		-		-		-		18.264.220,00		14.419.944,00		32.684.165,00		0,21%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	28,34%				-		-		-		-		-		-		-		7.259.238,00		4.087.290,00		11.346.528,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA					$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ - PAGADO		$ 11.004.982,00 PAGADO		$ 10.332.654,00 POR PAGAR		$ 21.337.637,00				$ -	
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																												0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO BLANCO CASIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 00498

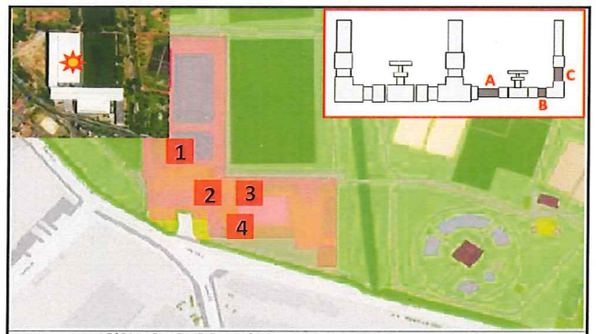
Ítem: 1.01.05.01.02 — 02. RED SUMINISTRO PVC 1"

Código del parque	04-127	localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	SAN CRISTOBAL		
Dirección	CALLE 17A SUR N 2A 50 E		

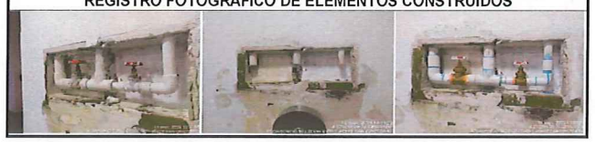
Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	1,00	0,15			0,15	0,15
2	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-B	1,00	0,10			0,10	0,10
3	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-C	1,00	0,15			0,15	0,15
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
Subtotal							0,40
Factor de Seguridad	0,00%						0,00
Cant. parcial							0,40
Viene							
Total							0,40

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. ROMEL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 13241

Ítem: 1.01.05.01.09 — 09. Tubería PVCP 1 1/4 " RDE 21 **

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

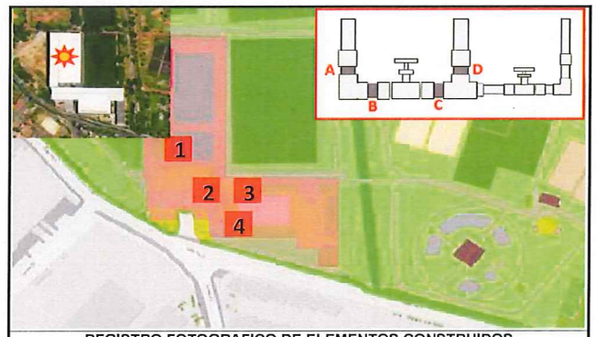
Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	1,00	0,15			0,15	0,15
2	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-B	1,00	0,15			0,15	0,15
3	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-C	1,00	0,15			0,15	0,15
4	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-D	1,00	0,15			0,15	0,15
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
Subtotal							0,60
Factor de Seguridad	0,00%						0,00
Cant. parcial							0,60
Viene							
Total							0,60

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportado por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10581

1.01.05.01.21

21. Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Zona baños niños piscinas. Punto 1-A	1,00				1,00	1,00
2	Zona baños niños piscinas. Punto 1-B	1,00				1,00	1,00
3	Zona baños niños piscinas. Punto 1-C	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						3,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						3,00
	Viene						
	Total						3,00

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10584

1.01.05.01.22

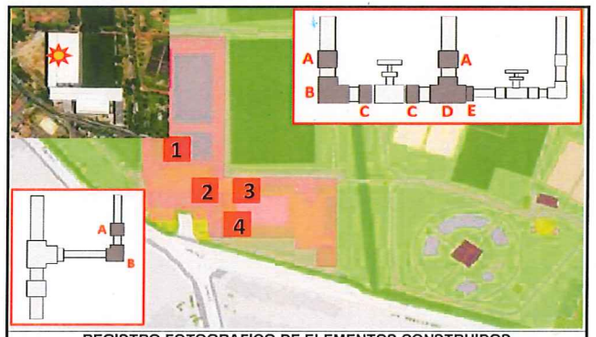
22. Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)

Código del parque	04-127	localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	SAN CRISTOBAL		
Dirección	CALLE 17A SUR N 2A 50 E		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Zona baños niños piscinas. Punto 1-A	1,00				1,00	1,00
2	Zona baños niños piscinas. Punto 1-B	1,00				1,00	1,00
3	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	2,00				2,00	2,00
4	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-B	1,00				1,00	1,00
5	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-C	2,00				2,00	2,00
6	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-D	1,00				1,00	1,00
7	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-E	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						9,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						9,00
	Viene						
	Total						9,00

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL [illegible]OZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10585

1.01.05.01.23

23. Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

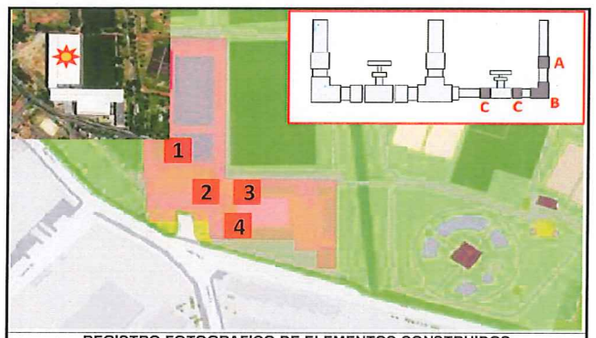
Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	1,00				1,00	1,00
2	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-B	1,00				1,00	1,00
3	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-C	2,00				2,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						4,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						4,00
	Viene						
	Total						4,00

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoría

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10960

1.01.05.02.01

01. Tubería PVC.P d=3" RDE 21 **

Código del parque	04-127
localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	SAN CRISTOBAL
Dirección	CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños niños piscinas. Punto 1-A	1,00	0,30			0,30	0,30
-							
-							
-						

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13239

1.01.05.03.04

04. REGISTRO CORTINA Ø 11/4"

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

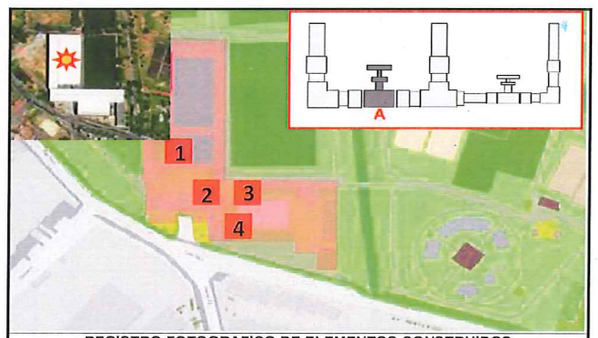
Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12466

Ítem: 1.01.05.03.05 — 05. REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

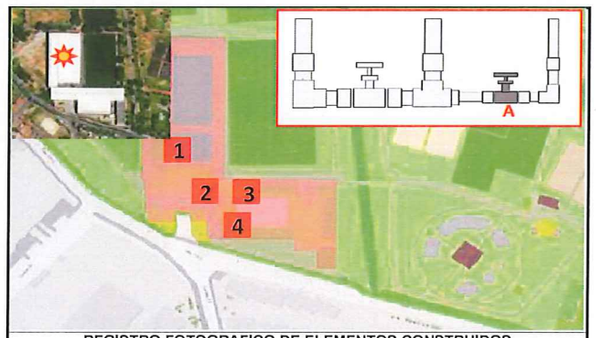
Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños hombres coliseo P 1. Punto 4-A	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1. Emergencia reportada por IDRD el 12-09-2025
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11942

1.01.16.06

06. CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **

Código del parque	04-127
localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	SAN CRISTOBAL
Dirección	CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" **- Grupo 2.**

Unidad: JRN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Baños niños piscinas. Puntos 1 y 4	1,00				1,00	1,00
2	Zona cuarto bombas. Punto 3	2,00				2,00	2,00
3	Zona exterior cuarto bombas. Punto 2	3,00				3,00	3,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						6,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						6,00
	Viene						
	Total						6,00

OBSERVACIONES

1. **Zona 1 y 4:** Referente a atención de emergencia, identificación de afectación, cierre de registros, corte, desmonte y retiro de tubería y accesorios PVC-P afectados
2. **Zona 3:** Referente a atención de emergencia, identificación de afectación, desmonte y retiro de tubería y accesorios PVC-P afectados, suministro e instalación de (2) accesorios y (0,5) m de tubería PVC-P 4".
3. **Zona 2:** Referente a atención de emergencia, identificación de afectación, desmonte y retiro de tubería y accesorios PVC-P afectados, suministro e instalación de (8) accesorios y (1) m de tubería PVC-P 4".
4. Se asumen estas actividades por este CIO al no existir uno contractual referente a accesorios PVC-P 4"
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. [illegible] LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 | SEPTIEMBRE | 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13491

1.04.04
04. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 6 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)

Código del parque: 04-127 **localidad:** 04. San Cristobal

Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: MES

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Mantenimiento Ascensor 1 (29/01/25)	1,00				1,00	1,00
2	Mantenimiento Ascensor 2 (29/01/25)	1,00				1,00	1,00
3	Mantenimiento Ascensor 1 (24/02/25)	1,00				1,00	1,00
4	Mantenimiento Ascensor 2 (24/02/25)	1,00				1,00	1,00
5	Mantenimiento Ascensor 1 (18/03/25)	1,00				1,00	1,00
6	Mantenimiento Ascensor 2 (18/03/25)	1,00				1,00	1,00
7	Mantenimiento Ascensor 1 (03/04/25)	1,00				1,00	1,00
8	Mantenimiento Ascensor 2 (03/04/25)	1,00				1,00	1,00
9	Mantenimiento Ascensor 1 (21/05/25)	1,00				1,00	1,00
10	Mantenimiento Ascensor 2 (21/05/25)	1,00				1,00	1,00
11	Mantenimiento Ascensor 1 (20/06/25)	1,00				1,00	1,00
12	Mantenimiento Ascensor 2 (20/06/25)	1,00				1,00	1,00
13	Mantenimiento Ascensor 1 (23/07/25)	1,00				1,00	1,00
14	Mantenimiento Ascensor 2 (23/07/25)	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						14,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						14,00
	Viene						
	Total						14,00

OBSERVACIONES

1. Se efectua el Mantenimiento del los Ascensores del Centro de Felicidad - Ascensor No.1 (Equipo 11240906) y Ascensor No.2 (Equipo 11240907)
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de Suscripción)

SUBDIRECCIÓN SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

(Número de Acuerdo del Consejo Directivo)

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-003 **NOMBRE DEL PARQUE:** VALLES DE CAFAM

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]+[d]	[a]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																												
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																												
1.01.01		01. PRELIMINARES																												
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																												
1.01.01.01.02	10789	02. Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	$ 34.738,00	91,05	$ 3.162.894,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,05	$ 3.162.895	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,05	$ 3.162.895	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																												
1.01.01.02.20	12802	20. Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	$ 14.347,00	2,50	$ 35.867,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,50	$ 35.868	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,50	$ 35.868	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.981,00	1,08	$ 15.099,48	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,08	$ 15.099	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,08	$ 15.099	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																												
1.01.01.03.06	11657	06. Desmonte adoquin (Crague y retiro)	M2	$ 13.420,00	172,85	$ 2.319.647,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	156,98	$ 2.106.672	15,87	$ 212.975	-	$ -	-	$ -	-	$ -	172,85	$ 2.319.647	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.19	11221	19. Desmonte y retiro de luminaria fluorescente**	UN	$ 29.153,00	38,00	$ 1.107.814,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 1.107.814	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 1.107.814	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.27	10948	27. Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+	M2	$ 59.943,00	23,40	$ 1.402.666,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,40	$ 1.402.666	23,40	$ 1.402.666	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.31	15759	31. Desmonte Lámina Policarbonato cargue y retiro	M2	$ 28.641,00	87,07	$ 2.493.771,87	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,96	$ 457.110	71,11	$ 2.036.662	-	$ -	-	$ -	-	$ -	87,07	$ 2.493.772	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.01.03.53	20801	53. DESMONTE, CORTE, REINSTALACIoN ADOQUIN PEGADO (Suministro)*	M2	$ 73.126,00	107,65	$ 7.872.013,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	107,65	$ 7.872.014	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	107,65	$ 7.872.014	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																												
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																												
1.01.02.02		02. RELLENOS																												
1.01.02.02.03	12441	03. Relleno Recebo Afirmado	M3	$ 100.870,00	1,34	$ 135.165,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,34	$ 135.166	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,34	$ 135.166	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02.18	10276	18. Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 58.333,00	1,69	$ 98.582,77	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,69	$ 98.583	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,69	$ 98.583	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03		03. ESTRUCTURA																												
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																												
1.01.03.01.09	15145	09. Tapa concret. 3.000PSIE=10cm(70X70)Tanque+MarcRefo	UN	$ 304.608,00	4,00	$ 1.218.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 913.824	1,00	$ 304.608	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.218.432	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.01.12	10494	12. Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	$ 124.991,00	7,82	$ 977.429,62	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,82	$ 977.430	-	$ -	-	$ -	7,82	$ 977.430	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																												
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																												
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																												
1.01.04.01.07	13356	07. Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst	M2	$ 99.605,00	82,03	$ 8.170.598,15	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,02	$ 1.695.277	65,01	$ 6.475.321	-	$ -	-	$ -	-	$ -	82,03	$ 8.170.598	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																												
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																												
1.01.04.03.20	10930	20. Destape y limpieza viga canal***	ML	$ 19.124,00	85,45	$ 1.634.145,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	70,65	$ 1.351.111	-	$ -	-	$ -	-	$ -	14,80	$ 283.035	85,45	$ 1.634.146	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.04.03.24	11198	24. Reinstalac Cubierta lamina arquitect Acesco **	M2	$ 52.156,00	23,40	$ 1.220.450,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,40	$ 1.220.450	23,40	$ 1.220.450	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																												
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																												
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																												
1.01.05.03		03. VALVULAS																												
1.01.05.03.01	13571	01. REGISTRO 3"BOLA ***	UN	$ 416.541,00	3,00	$ 1.249.623,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 1.249.623	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 1.249.623	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																												
1.01.05.04.17	15098	17. FLUXOMETRO SLOAN - Mantenimiento.	UN	$ 1.051.224,00	9,67	$ 10.165.336,08	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,67	$ 10.165.336	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,67	$ 10.165.336	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.05.04.38	00421	38. TAPAS REGISTRO 20x20	UN	$ 17.610,00	3,00	$ 52.830,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 52.830	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 52.830	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																												
1.01.05.05.10	13489	10. Realce caja Inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN	$ 120.953,00	1,00	$ 120.953,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 120.953	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 120.953	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.35	20802	35. MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN	$ 200.931,00	2,00	$ 401.862,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 200.931	1,00	$ 200.931	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 401.862	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																												
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																												
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																												
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
1.01.05.09.04	13253	04. Limpieza tuberia existente**	ML	$ 24.108,00	73,70	$ 1.776.759,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	73,70	$ 1.776.760	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	73,70	$ 1.776.760	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																												
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																												
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																												
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																												
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																												
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																												
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																												
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																												
1.01.07.01		01. DESMONTES																												
1.01.07.01.06	11484	06. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.488,00	38,00	$ 20.424.544,00	-	$ -	22,00	$ 11.824.736	16,00	$ 8.599.808	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 20.424.544	100,00%	0,13%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																												
1.01.07.02.13	13622	13. Tubería galvanizada CONDUIT 3/4 "Sum + Inst	ML	$ 28.818,00	254,00	$ 7.319.772,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	254,00	$ 7.319.772	-	$ -	254,00	$ 7.319.772	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																												
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																												
1.01.07.04.04	13597	04. Cable Encauchetado 3 x12 (Sum e Instalación).	ML	$ 12.721,00	97,00	$ 1.233.937,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	97,00	$ 1.233.937	-	$ -	-	$ -	97,00	$ 1.233.937	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.04.09	13705	09. Cable Cu 1#10 AWG	ML	$ 6.599,00	508,00	$ 3.352.292,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	508,00	$ 3.352.292	-	$ -	-	$ -	508,00	$ 3.352.292	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.04.10	15851	10. Cable Cu 1#12	ML	$ 5.184,00	254,00	$ 1.316.736,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	254,00	$ 1.316.736	-	$ -	-	$ -	254,00	$ 1.316.736	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																												
1.01.07.05.10	13672	10. Tablero18 circui- espacio total:+Puerta+chaSum+InS	UN	$ 557.683,00	4,00	$ 2.230.732,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.230.732	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.230.732	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																												
1.01.07.06.20	13754	20. Control Alumbrado Public (S/Diagr Unif)	UN	$ 3.445.047,00	1,00	$ 3.445.047,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.06.44	20813	44. CAJA RAWELT 4 SALIDAS 3/4"-2.400 (4X4) (sum + inst)	UN	$ 26.495,00	15,00	$ 397.425,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 397.425	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 397.425	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																												

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción) **SUBDIRECCION** SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES **AREA** ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00 **No. inicial parques por intervenir:** (Parques al inicio del contrato, Acta No.1)

CODIGO 05-003 **NOMBRE DEL PARQUE:** VALLES DE CAFAM

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]+[d]	[a]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																												
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																												
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																												
1.01.07.07.03.15	16314	15. Luminaria Led Hermet(40W)Sobrep.Techo (7X11X120CM)	UN	$ 102.724,00	38,00	$ 3.903.512,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 3.903.512	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 3.903.512	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.07.03.54	10721	54. Luminaria Tipo Led caracteristicas de Reflectores - BVP433 345W (sum)	UN	$ 2.310.356,00	16,00	$ 36.965.696,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 36.965.696	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 36.965.696	100,00%	0,23%	-	$ -
1.01.07.07.03.56	10725	56. Luminaria Tipo Led caracteristicas de Iluminación Solar - BRP710 26W (sum)	UN	$ 3.996.531,00	19,00	$ 75.934.089,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 75.934.089	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 75.934.089	100,00%	0,48%	-	$ -
1.01.07.07.03.59	010580	59. Apuntamiento de proyectores según diseño de iluminación - Estadio El Campín (Incl. AIU)	UN	$ 30.558,00	16,00	$ 488.928,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 488.928	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 488.928	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07.03.63	20811	63. INSTALACIoN LUMINARIA ALUMB. PuBLICO CON PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA	UN	$ 568.668,00	16,00	$ 9.098.688,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 9.098.688	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 9.098.688	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.07.07.03.64	20812	64. DESMONTE KIT DE LUMINARIA 400W, ARRANC, COND, REDACTANCIA	UN	$ 24.352,00	12,00	$ 292.224,00	-	$ -	12,00	$ 292.224	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 292.224	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07.03.65	20770	65. LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM+INS)	UN	$ 1.202.167,00	35,00	$ 42.075.845,00	-	$ -	35,00	$ 42.075.845	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	35,00	$ 42.075.845	100,00%	0,27%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																												
1.01.07.09		09. POSTES																												
1.01.07.09.01	16626	01. POSTE METAL H=9M tipo AP+BASE	UN	$ 3.585.741,00	19,00	$ 68.129.079,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 68.129.079	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 68.129.079	100,00%	0,43%	-	$ -
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																												
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																												
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																												
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																												
1.01.08.02		02. PAÑETES																												
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																												
1.01.08.03.02	12350	02. ENCHAPE MURO 20x20 (SUMIN E INSTALACION)**	M2	$ 57.653,00	1,08	$ 62.265,24	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,08	$ 62.265	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,08	$ 62.265	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																												
1.01.09.01		01. BASES																												
1.01.09.02		02. ACABADOS																												
1.01.09.02.28	15955	28. Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 43.546,00	66,91	$ 2.913.662,86	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,40	$ 1.933.442	22,51	$ 980.220	-	$ -	-	$ -	-	$ -	66,91	$ 2.913.663	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																												
1.01.09.03.03	15194	03. Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2	$ 98.325,00	153,43	$ 15.086.004,75	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	153,43	$ 15.086.005	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	153,43	$ 15.086.005	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.09.03.07	11470	07. Bordillo en sitio + concreto sin refuerzo **	ML	$ 65.042,00	2,50	$ 162.605,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,50	$ 162.605	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,50	$ 162.605	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10		10. PINTURA																												
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																												
1.01.10.01.05	00629	05. ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	$ 19.611,00	32,25	$ 632.454,75	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	32,25	$ 632.455	-	$ -	-	$ -	-	$ -	32,25	$ 632.455	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.20	20767	20. Pintura anticorrosivo+esmalte tubería 1 1/4"	ML	$ 13.159,00	10,40	$ 136.853,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,40	$ 136.854	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,40	$ 136.854	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																												
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																												
1.01.10.03.03	12198	03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 24.505,00	91,44	$ 2.240.737,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,44	$ 2.240.737	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,44	$ 2.240.737	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.10.03.15	10855	15. Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JGO	$ 338.909,00	1,00	$ 338.909,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 338.909	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 338.909	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.03.26	20828	26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 27.046,00	61,00	$ 1.649.806,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	61,00	$ 1.649.806	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	61,00	$ 1.649.806	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																												
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																												
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																												
1.01.12.01.05	18533	05. PuertaHojaEntab.Lam.ColdrolledCal.16MarcoCal.18	M2	$ 796.440,00	2,35	$ 1.871.634,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,35	$ 1.871.634	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,35	$ 1.871.634	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																												
1.01.12.02.03	001203	03. CERRADURA YALE SOBREPONER (987) X"	UN	$ 164.060,00	7,00	$ 1.148.420,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 1.148.420	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 1.148.420	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.02.06	102345	06.CANDADO INTEMPERIE 50MM CUBIERTO	UN	$ 67.210,00	4,00	$ 268.840,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 268.840	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 268.840	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																												
1.01.12.03.01	13378	01. Malla gallinero (Sum+Inst).	M2	$ 31.951,00	16,00	$ 511.216,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 511.216	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 511.216	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03.11	13559	11. ANGULO 11/2x11/2x1/8" (Sum + instal.)***	ML	$ 45.996,00	1,25	$ 57.495,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,25	$ 57.495	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,25	$ 57.495	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03.23	14536	23. Sum.e Instal. Platina	UN	$ 96.633,00	1,10	$ 106.296,30	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,10	$ 106.296	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,10	$ 106.296	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																												
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																												
1.01.13		13. MOBILIARIO																												
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																												
1.01.13.02		02. SKATE																												
1.01.14		14. JARDINERÍA																												
1.01.14.05	16699	05. Empradizacion zonas verdes	M2	$ 20.318,00	15,03	$ 305.379,54	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,03	$ 305.380	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,03	$ 305.380	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																												
1.01.17		17. ASEO																												
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																												
1.02.01		01. DESMONTE																												
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																												
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																												
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																												
1.02.02.02.21	14725	21. CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 31.337,00	20,00	$ 626.740,00	-	$ -	12,00	$ 376.044	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 250.696	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 626.740	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																												
1.02.02.03.111	14882	111. CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 34.299,00	16,00	$ 548.784,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 548.784	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 548.784	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																												
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																												
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																												
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																												

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de Suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-003 **NOMBRE DEL PARQUE:** VALLES DE CAFAM

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [f] fa)+fd)	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [a]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec del cto [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 350.908.592,00		$ -		$ 54.568.849,00		$ 61.646.523,00		$ -		$ 193.502.939,00		$ 18.424.516,00		$ 12.539.842,00		$ 7.319.772,00		$ 2.906.152,00		$ 350.908.592,00		2,22%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 114.010.202,00		$ -		$ 17.729.419,00		$ 20.028.955,00		$ -		$ 62.869.105,00		$ 5.986.125,00		$ 4.074.195,00		$ 2.378.194,00		$ 944.209,00		$ 114.010.202,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 3.509.066,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 10.527.258,00		$ -		$ 1.637.065,00		$ 1.849.396,00		$ -		$ 5.605.088,00		$ 552.735,00		$ 376.195,00		$ 219.593,00		$ 87.185,00		$ 10.527.258,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 128.046.546,00		$ -		$ 19.366.484,00		$ 21.878.351,00		$ -		$ 68.674.193,00		$ 6.538.860,00		$ 4.450.390,00		$ 2.597.787,00		$ 1.031.394,00		$ 124.537.460,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 478.955.138,00		$ -		$ 73.935.333,00		$ 83.524.874,00		$ -		$ 262.177.132,00		$ 24.963.376,00		$ 16.990.232,00		$ 9.917.559,00		$ 3.937.546,00		$ 475.446.052,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 478.955.138,00		$ -		$ 73.935.333,00		$ 83.524.874,00		$ -		$ 262.177.132,00		$ 24.963.376,00		$ 16.990.232,00		$ 9.917.559,00		$ 3.937.546,00		$ 475.446.052,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
3.02	20816	08. SIMULACIoN FOTOMeTRICA DE COLISEOS	UN	$ 1.560.234,00	1,00	$ 1.560.234,00	-	$ -	1,00	$ 1.560.234	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.560.234	100,00%	0,00%	-	$ -
3.03	20776	09. SIMULACION FOTOMETRICA PARA CANCHAS DE FUTBOL 5	UN	$ 1.981.981,00	1,00	$ 1.981.981,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	100,00%	0,00%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ 3.542.215,00		$ -		$ 1.560.234,00		$ 1.981.981,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.542.215,00		0,02%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 673.021,00		$ -		$ 296.444,00		$ 376.576,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 673.021,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 4.215.236,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ 2.358.557,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.215.236,00				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 4.215.236,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ 2.358.557,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.215.236,00		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																												
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-003 **NOMBRE DEL PARQUE:** VALLES DE CAFAM

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[a]																			[h]	[c]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[a]-[d]																									
		TOTALES DEL CONTRATO																												
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 350.908.592,00		$ -		$ 54.568.849,00		$ 61.646.523,00		$ -		$ 193.502.939,00		$ 18.424.516,00		$ 12.539.842,00		$ 7.319.772,00		$ 2.906.152,00		$ 350.908.592,00		2,22%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 114.010.202,00		$ -		$ 17.729.419,00		$ 20.028.955,00		$ -		$ 62.869.105,00		$ 5.986.125,00		$ 4.074.195,00		$ 2.378.194,00		$ 944.209,00		$ 114.010.202,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 3.509.066,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 10.527.258,00		$ -		$ 1.637.065,00		$ 1.849.396,00		$ -		$ 5.805.068,00		$ 552.735,00		$ 376.195,00		$ 219.593,00		$ 87.185,00		$ 10.527.258,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 128.046.546,00		$ -		$ 19.366.484,00		$ 21.878.351,00		$ -		$ 68.674.193,00		$ 6.538.860,00		$ 4.450.390,00		$ 2.597.787,00		$ 1.031.394,00		$ 124.537.460,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ 3.542.215,00		$ -		$ 1.560.234,00		$ 1.981.981,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.542.215,00				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 673.021,00		$ -		$ 296.444,00		$ 376.576,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 673.021,00				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 4.215.236,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ 2.358.557,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.215.236,00				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				483.170.374,00		-		75.792.011,00		85.883.431,00		-		262.177.132,00		24.963.376,00		16.990.232,00		9.917.559,00		3.937.546,00		479.661.289,00		3,03%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	28,34%					-		12.206.723,00		16.704.975,00		-		146.021.828,00		6.226.529,00		4.457.845,00		3.914.693,00		1.116.066,00		190.648.679,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ 63.585.288,00		$ 69.178.456,00		$ -		$ 116.155.304,00		$ 18.736.847,00		$ 12.532.387,00		$ 6.002.866,00		$ 2.821.460,00		$ 289.012.609,00				$ -	
									PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR							
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																												0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10948

1.01.01.03.27

27. Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+

Código del parque	05-003
localidad	05. Usme
Nombre del parque	VALLES DE CAFAM
Dirección	CALLE 92 SUR N 14D 87

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	VALLES DE CAFAM - COLISEO						
1	Desm. e reinstal. de teja emergencia	1,00	13,00	1,80		23,40	23,40
-							
-							
-						

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10930

1.01.04.03.20

20. Destape y limpieza viga canal***

Código del parque	05-003	localidad	05. Usme
Nombre del parque	VALLES DE CAFAM		
Dirección	CALLE 92 SUR N 14D 87		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	VALLES DE CAFAM - COLISEO						
1	Desm. e reinstal. de teja emergencia	1,00	14,80			14,80	14,80
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**14,80**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**14,80**
	Viene						
	Total						**14,80**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 | SEPTIEMBRE | 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11198

1.01.04.03.24

24. Reinstalac Cubierta lamina arquitect Acesco **

Código del parque	05-003
localidad	05. Usme
Nombre del parque	VALLES DE CAFAM
Dirección	CALLE 92 SUR N 14D 87

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	VALLES DE CAFAM - COLISEO						
1	Desm. e reinstal. de teja emergencia	1,00	13,00	1,80		23,40	23,40
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						23,40
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						23,40
	Viene						
	Total						23,40

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 2024 (No Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

No. inicial parques por intervenir: (Indique el No. de inicial suscrito)

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

CODIGO: 05-042 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y SAN LUIS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[i] [a]+[d]	[c]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																												
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																												
1.01.01		01. PRELIMINARES																												
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																												
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																												
1.01.01.03		03. DESMONTES																												
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																												
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																												
1.01.02.02		02. RELLENOS																												
1.01.03		03. ESTRUCTURA																												
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																												
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																												
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																												
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																												
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																												
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																												
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																												
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																												
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																												
1.01.05.03		03. VALVULAS																												
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																												
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																												
1.01.05.05.11	10143	11. Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 92.932,00	5,00	$ 464.660,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 464.660	-	$ -	5,00	$ 464.660	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																												
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																												
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																												
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																												
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																												
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																												
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																												
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																												
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																												
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																												
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																												
1.01.07.01		01. DESMONTES																												
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																												
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																												
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																												
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																												
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas	UN	$ 628.250,00	1,00	$ 628.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	-	$ -	1,00	$ 628.250	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																												
1.01.07.06.20	13754	20. Control A lumbradoPublic.(S/Diagr Unif)	UN	$ 3.445.047,00	1,00	$ 3.445.047,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																												
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																												
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																												
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																												
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																												
1.01.07.08.04	15440	04. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	$ 446.992,00	5,00	$ 2.234.960,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.234.960	-	$ -	5,00	$ 2.234.960	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.09		09. POSTES																												
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																												
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																												
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																												
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																												
1.01.08.02		02. PAÑETES																												
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																												
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																												
1.01.09.01		01. BASES																												
1.01.09.02		02. ACABADOS																												
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																												
1.01.10		10. PINTURA																												
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																												
1.01.10.01.10	13355	10. ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 13.875,00	18,20	$ 252.525,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	18,20	$ 252.525	18,20	$ 252.525	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.18	11186	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 31.096,00	495,56	$ 15.409.933,76	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	495,56	$ 15.409.934	495,56	$ 15.409.934	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																												
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																												
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																												
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																												
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																												
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																												
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																												
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																												

69

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-042 **NOMBRE DEL PARQUE:** URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y SAN LUIS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																												
1.01.13		13. MOBILIARIO																												
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																												
1.01.13.02		02. SKATE																												
1.01.14		14. JARDINERÍA																												
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																												
1.01.16.08	12772	08. CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:2 +PREST**	JRN	$ 273.602,00	8,00	$ 2.188.816,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 2.188.816	-	$ -	8,00	$ 2.188.816	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																												
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																												
1.02.01		01. DESMONTE																												
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																												
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																												
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																												
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																												
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																												
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																												
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																												
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																												
1.04.01	101243	01. PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 81.824,00	12,00	$ 981.888,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 981.888	-	$ -	12,00	$ 981.888	100,00%	0,01%	-	$ -
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 25.606.080,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.943.621,00		$ 15.662.459,00		$ 25.606.080,00		0,16%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 8.319.415,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.230.682,00		$ 5.088.733,00		$ 8.319.415,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 256.061,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 768.182,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 298.309,00		$ 469.874,00		$ 768.182,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 9.343.658,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.528.991,00		$ 5.558.607,00		$ 9.087.597,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 34.949.738,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.472.612,00		$ 21.221.066,00		$ 34.693.677,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 34.949.738,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.472.612,00		$ 21.221.066,00		$ 34.693.677,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
3.01	20797	07. Levantamiento de información eléctrica para escenarios deportivos (levantamiento de cajas de inspección, red existente,	UN	$ 4.751.852,00	1,00	$ 4.751.852,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.751.852	-	$ -	1,00	$ 4.751.852	100,00%	0,03%	-	$ -
3.03	20776	09. SIMULACION FOTOMETRICA PARA CANCHAS DE FUTBOL 5	UN	$ 1.981.981,00	1,00	$ 1.981.981,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	100,00%	0,01%	-	$ -
1.05.01	12879	02. Inspección, verificación y dictamen de cumplimiento RETIE y RETILAP canchas sintéticas de fútbol 5-8	UN	$ 2.759.910,00	1,00	$ 2.759.910,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.759.910	-	$ -	1,00	$ 2.759.910	100,00%	0,02%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ 9.493.743,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.493.743,00		$ -		$ 9.493.743,00		0,06%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 1.803.811,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.803.811,00		$ -		$ 1.803.811,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 11.297.554,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 11.297.554,00		$ -		$ 11.297.554,00				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 11.297.554,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 11.297.554,00		$ -		$ 11.297.554,00		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																												
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluye el ítem del contrato suscrito)

CODIGO 05-042 **NOMBRE DEL PARQUE:** URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y SAN LUIS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del ítem	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[i] fxl=fd1	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																												
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 25,606,080,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9,943,621,00		$ 15,662,459,00		$ 25,606,080,00		0,16%			$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 8,319,415,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3,230,682,00		$ 5,088,733,00		$ 8,319,415,00					$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 256,061,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 768,182,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 298,309,00		$ 469,874,00		$ 768,182,00					$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 9,343,658,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3,528,991,00		$ 5,558,607,00		$ 9,087,597,00					$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ 9,493,743,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9,493,743,00		$ -		$ 9,493,743,00					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 1,803,811,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1,803,811,00		$ -		$ 1,803,811,00					$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 11,297,554,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 11,297,554,00		$ -		$ 11,297,554,00					$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				46,247,392,00		-		-		-		-		-		-		-		24,770,166,00		21,221,065,00		45,991,231,00		0,29%			-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	28,34%					-		-		-		-		-		-		-		5,317,955,00		6,015,047,00		11,333,002,00					-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ - PAGADO		$ - PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		$ 34,658,229,00					$ -
XII		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																													0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CAMATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	☐
	OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 13355

Ítem: 1.01.10.01.10 — 10. ESMALTE LÁMINA LLENA

Código del parque	05-042	localidad	05. Usme
Nombre del parque	URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y		
Dirección	CALLE 74 C BIS SUR N 14P 04		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN				Cantidad Parcial
			Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. MIRAVALLE						
1	Zona cancha sintética F8. Punto 2	4,00	2,60			2,60	10,40
2	Zona cancha sintética F8. Punto 4	6,00	2,60			2,60	15,60
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**26,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**70%**
	Cant. parcial						**18,20**
	Viene						
	Total						**18,20**

OBSERVACIONES

1. Referente a pintura de tubos metálicos de diametro 2-1/2" y 3" sobre cerramiento los cuales soportan la malla nylon.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	☐
	OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 SEPTIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 11186

Ítem: 1.01.10.01.18 — 18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

Código del parque	05-042	localidad	05. Usme
Nombre del parque	URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y		
Dirección	CALLE 74 C BIS SUR N 14P 04		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" **- Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. MIRAVALLE						
1	Zona cancha sintética F8. Punto 1	1,00	30,22	5,10		154,12	154,12
2	Zona cancha sintética F8. Punto 1-A	1,00	30,12	1,00		30,12	30,12
3	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	35,17	2,65		93,20	93,20
4	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,66	2,30		6,12	6,12
5	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,75	4,66		12,82	12,82
6	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,73	4,44		12,12	12,12
7	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,14	4,22		9,03	9,03
8	Zona cancha sintética F8. Punto 3	1,00	30,37	5,10		154,89	154,89
9	Zona cancha sintética F8. Punto 3-A	1,00	30,17	1,00		30,17	30,17
10	Zona cancha sintética F8. Punto 4	1,00	45,45	2,60		118,17	118,17
11	Zona estación eléctrica	1,00	14,45	2,58		37,28	37,28
12	Zona estación eléctrica	1,00	4,90	2,35		11,52	11,52
13	Zona cancha de tejo	1,00	7,24	2,68		19,40	19,40
14	Zona cancha de tejo	1,00	7,19	2,64		18,98	18,98
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**707,94**
	Factor de Seguridad 0,00%						**70%**
	Cant. parcial						**495,56**
	Viene						
	Total						**495,56**

OBSERVACIONES

1. Las secciones 1 y 3 corresponden al cerramiento contra impacto, y las secciones 1A y 3A corresponden al cerramiento anti mascotas
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

N° 9

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

No. inicial parques por intervenir: (Unidad de medida del contrato: hectáreas)

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00

VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00

VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

CODIGO: 05-141

NOMBRE DEL PARQUE: ALFONSO LOPEZ (SECTOR LA ALBORADA)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del ítem	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
						Fa1=f-d1																								
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																												
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																												
1.01.01		01. PRELIMINARES																												
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																												
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																												
1.01.01.03		03. DESMONTES																												
1.01.01.03.32	11271	32. DESMONTE CERRAMMalla eslabonada, h=0,5 a 2m	ML	$ 18.110,00	25,93	$ 469.592,30	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	25,93	$ 469.592	25,93	$ 469.592	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																												
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																												
1.01.02.02		02. RELLENOS																												
1.01.03		03. ESTRUCTURA																												
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																												
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																												
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																												
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																												
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																												
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																												
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																												
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																												
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																												
1.01.05.03		03. VALVULAS																												
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																												
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																												
1.01.05.06		06 FILTROS																												
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																												
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																												
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																												
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																												
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																												
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																												
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																												
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																												
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																												
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																												
1.01.07.01		01. DESMONTES																												
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																												
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																												
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																												
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																												
1.01.07.06		06. APARATOS																												
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																												
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																												
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																												
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																												
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																												
1.01.07.09		09. POSTES																												
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																												
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																												
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																												
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																												
1.01.08.02		02. PAÑETES																												
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																												
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																												
1.01.09.01		01. BASES																												
1.01.09.02		02. ACABADOS																												
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																												
1.01.10		10. PINTURA																												
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																												
1.01.10.01.10	13355	10. ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 13.875,00	38,30	$ 531.412,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,30	$ 531.413	38,30	$ 531.413	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.18	11186	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 31.096,00	325,66	$ 10.132.942,56	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	325,66	$ 10.132.943	325,66	$ 10.132.943	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																												
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																												
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																												
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																												
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																												
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																												
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																												
1.01.12.03.14	13558	14. Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2.50	M2	$ 242.125,00	6,48	$ 1.568.970,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,48	$ 1.568.970	6,48	$ 1.568.970	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																												
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																												
1.01.13		13. MOBILIARIO																												

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/SEPTIEMBRE/2025 AL 30/SEPTIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	Septiembre	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluye el total del contrato suscrito)

CODIGO 05-141 NOMBRE DEL PARQUE: ALFONSO LOPEZ (SECTOR LA ALBORADA)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]																			[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																												
1.01.13.02		02. SKATE																												
1.01.14		14. JARDINERÍA																												
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																												
1.01.17		17. ASEO																												
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																												
1.02.01		01. DESMONTE																												
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																												
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																												
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																												
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																												
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																												
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																												
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																												
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																												
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 12.702.917,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 12.702.917,00	$ 12.702.917,00		0,06%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 4.127.178,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 4.127.178,00	$ 4.127.178,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 127.029,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 381.088,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 381.088,00	$ 381.088,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 4.635.295,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 4.508.266,00	$ 4.508.266,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 17.338.212,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 17.211.183,00	$ 17.211.183,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 17.338.212,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 17.211.183,00	$ 17.211.183,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																												
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																												
NP-37		ESTRUCTURA METALICA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADO. CAL10 + CRUCETA H=2,50 (No Incluye Paral Estructural ni Tapon)	ML	$ 498.906,04	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,23	$ 11.543.104	23,23	$ 11.543.104	100,00%	0,07%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 11.543.104,00	$ 11.543.104,00		0,07%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 3.750.354,00	$ 3.750.354,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 346.293,00	$ 346.293,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 4.096.647,00	$ 4.096.647,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 15.639.751,00	$ 15.639.751,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 15.639.751,00	$ 15.639.751,00		0,00		$ -